

PARA DIFUSION INMEDIATA

Contacto: Eric Johnson
Teléfono: 916.326.8601
Fax: 916.322.2345
ejohnson@calhfa.ca.gov
www.ConservaTuCasaCalifornia.org
www.KeepYourHomeCalifornia.org

La Agencia para el Financiamiento de Viviendas en California Lanza Sitio de Internet en Español Conserva Tu Casa California

Información Completa del Programa Para Ayudar a los Propietarios de Casas que Tienen dificultades para Conservarlas

SACRAMENTO – La Agencia para el Financiamiento de Viviendas en California anunció hoy el lanzamiento de su nuevo sitio de internet en Español para el programa Conserva Tu Casa California. El nuevo sitio, www.ConservaTuCasaCalifornia.org, proporciona la información completa del programa en español.

Los programas, bajo el título general de Conserva Tu Casa California, reciben financiamiento federal como parte del fondo Hardest Hit del Departamento de la Tesorería de los Estados Unidos. El propósito de los programas son de ayudar a los propietarios de casas que tienen ingresos bajos o limitados y que tienen grandes dificultades para pagar sus hipotecas en medio de la peor crisis de bienes raíces que ha habido en décadas.

“El lanzamiento del sitio en español permitirá que alcancemos las comunidades de habla hispana de California y déjerles saber que estamos aquí para ayudarles permanecer en sus hogares,” dijo Steven Spears, Diputado Director Ejecutivo de CalHFA. “Ante las dificultades que están teniendo las familias para superar una serie de problemas financieros y el trastorno del mercado de bienes raíces, estos programas brindarán ayuda a los que la necesitan, a la vez que estabilizarán las comunidades y los vecindarios que se han visto seriamente afectados por las ejecuciones hipotecarias”.

California recibió un total de casi \$2 mil millones por medio del fondo Hardest Hit. Tras haber consultado a líderes comunitarios de todo el estado, se crearon cuatro programas para ayudar a las familias de California.

Todos los programas están diseñados específicamente para los dueños de viviendas que tienen ingresos bajos o limitados, están desempleados o enfrentan otra dificultad económica, se han retrasado en los pagos de su hipoteca y deben una cantidad considerablemente mayor que el valor de sus casas.

Específicamente, los programas de Conserva Tu Casa California proporcionan:

- Ayuda con la hipoteca de hasta \$3,000 al mes para los dueños de viviendas desempleados que están en riesgo inminente de incumplir con el pago del préstamo que obtuvieron para comprar su vivienda.
- Fondos para ayudar a los dueños de viviendas que se han retrasado en los pagos de su hipoteca debido a un cambio temporal en alguna circunstancia de su hogar. El programa proveerá hasta \$15,000 por familia para restablecer las hipotecas con el fin de prevenir las ejecuciones hipotecarias.
- Dinero para reducir el monto original que se debe por la hipoteca de una casa, cuando el propietario de ingresos bajos o limitados enfrenta una gran dificultad económica y debe mucho más de lo que vale la casa. El programa requiere que los prestamistas igualen cualquier ayuda que otorgue el programa Conserva tu Casa California.
- Ayuda de transición de ayudar a prestatarios a volver a poner la situación de las nuevas viviendas después de ejecutar una venta corta o un hecho en lugar del programa de la ejecución de una hipoteca.

Los programas se limitarán a los propietarios de una vivienda que cumplan con una serie de criterios, por ejemplo, poseer la casa y habitarla como su residencia principal, cumplir con los límites de ingresos y estar enfrentando dificultades económicas.

Una descripción completa de los programas en español se puede encontrar en www.ConservaTuCasaCalifornia.org La versión del sitio en Ingles es www.KeepYourHomeCalifornia.org

Cómo solicitar la ayuda:

Para solicitar la ayuda, el propietario puede llamar sin costo a Conserva Tu Casa California llamando al 888.954.5337 opción #2. Representantes de habla hispana están disponibles.

Cada programa de ayuda de la hipoteca requiere la participación del prestador de servicio de la hipoteca (la compañía a la que el prestatario le envía los pagos mensuales de su hipoteca). Para saber cuales prestadores de servicios hipotecarios están participando en este programa, visite www.ConservaTuCasaCalifornia.org o www.KeepYourHomeCalifornia.org.

“Los problemas del desempleo y de la interrupción sin precedente en nuestros mercados inmobiliarios han afectado a muchas familias,” dijo el Sr. Spears. “Estos programas han sido diseñados para mover a los dueños de casa que les han dicho el no a la categoría de sí, para calificarlos para una hipoteca que pueden permitirse sobre el largo plazo.”

Para más información, por favor de visitar www.ConservaTuCasaCalifornia.org o www.KeepYourHomeCalifornia.org

