



California Housing Finance Agency

**CALPLUS**<sup>SM</sup>

con

**ZIP**

¿Está comprando casa por la primera vez? ¿Busca una hipoteca con tasa de interés fija y baja, combinada con ayuda con el enganche? ¡CalPLUS con ZIP es lo que necesita!



### ¿TIENE ALGUNA PREGUNTA?

Visite: [www.calhfa.ca.gov](http://www.calhfa.ca.gov)

Llame al: **877.9.CalHFA (877.922.5432)**

*CalHFA. Deje de buscar. Empiece a vivir.*

#### *Características del programa CalPLUS:*

- ◆ Hasta 97% LTV hipoteca convencional
- ◆ Tasa de interés fija, con plazo de hasta 30 años

#### *Ayuda con el enganche ZIP:*

- ◆ Hasta 3% o 3.5% del monto del préstamo para préstamos convencionales y de FHA
- ◆ Cero interés
- ◆ Pagos diferidos

#### *Beneficios Adicionales:*

CalPLUS también se puede combinar con:

- ◆ MyHome – préstamo de ayuda para el pago inicial
- ◆ Programa de crédito extra para profesores (ECTP) – Hasta \$15,000 de ayuda para el pago inicial o los costos de cierre con pagos diferidos y baja tasa de interés para los profesores y al personal que trabaja en las escuelas de alta prioridad de California
- ◆ Programa de certificado de crédito hipotecario (MCC): crédito en sus impuestos federales que puede disminuir sus impuestos y aumentar su ingreso.



HO10A-SPA 10/15

CalHFA no discrimina ilegalmente en cuanto a empleos o a la admisión y acceso a sus programas o actividades. Impreso sin costo para los contribuyentes.



CalHFA no es un prestamista directo, y usa empresas de crédito aprobadas para hacer todos los préstamos hipotecarios. (Cantidad: \$200,000. Término: 30 años. 4.75% tasa de la muestra; 5.0439% APR incluye honorarios de los prestadores y seguro; Est. pago mensual: \$1,043.30 incluye principal, interés, impuestos y seguro.)