



Agencia para el Financiamiento
de Vivienda de California

PROGRAMA = De Certificado = DE CRÉDITO HIPOTECARIO

Para ayudarle a bajar sus impuestos
y aumentar su ingreso disponible,
contamos con un programa de crédito
federal de impuestos para usted.

¿TIENE ALGUNA PREGUNTA?

Visite: www.calhfa.ca.gov

Llame al: 877.9.CalHFA (877.922.5432)

CalHFA. Deje de buscar. Empiece a vivir.

Características del Programa de certificado de crédito hipotecario (MCC):

- ◆ Convierta el 20% del interés hipotecario en crédito fiscal dólar por dólar.
- ◆ La parte no utilizada del crédito puede extenderse para su pago hasta tres años.

Beneficios adicionales:

El MCC puede combinarse con lo siguiente:

- ◆ CalPLUSSM con ZIP: préstamo para la primera hipoteca con ayuda exclusiva para los costos de cierre con cero intereses.
- ◆ MyHome – préstamo de ayuda para el pago inicial o costos de cierre
- ◆ Programa de crédito extra para profesores (ECTP) – Hasta \$15,000 de ayuda para el pago inicial o los costos de cierre con pagos diferidos y baja tasa de interés para los profesores y el personal que trabajan en las escuelas públicas de California
- ◆ Cualquier primera hipoteca que no sea de CalHFA.



California Housing Finance Agency



HO10C-SPA 10/16

CalHFA no discrimina ilegalmente en cuanto a empleos o a la admisión y acceso a sus programas o actividades. Impreso sin costo para los contribuyentes.

