CalHFA 首次購房者

購房之旅!

CalHFA
California Housing Finance Agency

CalHFA 房屋貸款
為您領路,
邁向您的
第一幢新房!

由此開始

購房之旅始於 CalHFA!

在開始尋找您要購買的第一所房屋之前,先通過資格預審! 前進到下一所紅房子 !

CalHFA 與數百位貸款專員合作,這些專員可以在買房過程中逐步指導您,向您介紹 CalHFA 的各種計劃、優惠價格和收入限制等。

貸款選擇

了解貸款選擇! CalHFA 向首次購房者提供三種不同的貸款選擇。這三種選擇都有在整個貸款期間固定不變的低利率。**前進 4 步!**

30年固定利率貸款
在整個30年貸款期內保持固定的低利率和低分期付款額。

只付利息 PLUS℠
貸款期35年,在整個貸款期內利率固定,前五年只付利息。

40年固定利率貸款
降低每月分期付款額,使購買第一所房屋更輕鬆!

頭款幫助

沒有錢付頭款? 沒關係!
CalHFA 有幾種不同的頭款補助計劃。這些資金可用於付頭款,也可用於付成交手續費。這種補助貸款只需要延期償還,就是說只有在您賣房、重新貸款和付清貸款的時候才需要償還。

前進到下一所紅房子 !

特殊計劃

額外信用教師計劃 (Extra Credit Teacher Program) 等專門貸款計劃,對於加州重點學校 (high priority schools) 的教職員提供額外的財務資助。另外,還有一些協助殘障人仕貸款的特別計劃。我們甚至還有一個資助計劃,專門幫助新建房屋的買主! **向前跳 3 步!**

CalHFA
California Housing Finance Agency

請翻到背面,
向您的第一所新房屋
繼續前進!

CalHFA℠
California Housing Finance Agency

購房之旅!

CalHFA 買房購房者

HomeOpeners®* 房屋貸款保險

HomeOpeners® 是一個房屋貸款保險計劃，如果您失業，可以幫您支付最多六個月 、每月最多 $2,500 的分期付款。這個計劃的最大好處是，您不必為此保險多付一分錢。大多數 CalHFA 保險的貸款計劃都自動包括這項保險。**拿一張牌!**

經驗值千金!

在過去 30 年中，CalHFA 向各種非納稅人基金投資了超過 $140 億美元，用低息房屋貸款幫助 135,000 個加州家庭住進了自己的第一所房屋！ 您的第一所房屋離您近在咫尺，只要您按按電腦鍵盤，或者打一個電話。前進到下一個黃色圓圈 ！

大功告成!

我們 CalHFA 批准的貸款專員正在等待為您服務!

有問題嗎? 我們為您解答。請撥免費電話 1.877.9.CalHFA
(也就是 1.877.922.5432)
或光臨我們的網站
www.calhfa.ca.gov

CalHFA℠
California Housing Finance Agency

貸款額：$300,000；償還期：30年；樣本利率 5.625%；年百分利率（包括貸方手續費和保險）6.4792%；估計每月還款額（包括本金、利息、稅金、保險）$2,339.47。貸款額：$300,000；償還期：35年；樣本利率 5.875%；年百分利率（包括貸方手續費和保險）6.7768%；估計每月還款額（包括利息、稅金、保險）$2,081.25。第6-35年每月還款額（包括本金、利息、稅金、保險）$2,387.12。貸款額：$300,000；償還期：40年；樣本利率 5.75%；年百分利率（包括貸方手續費和保險）6.6634%；估計每月還款額（包括本金、利息、稅金、保險）$2,211.17。

加州住房財政局在招聘僱員或批准參加其計劃和活動的過程中不得有任何法律禁止的歧視行為。本出版物的印刷費用不是由納稅人負擔。所含資訊至印刷之日仍是準確的，但今後有可能未經通知而更改。CalHFA 不是直接的貸方。 *"HomeOpeners" 是 Genworth Mortgage Holdings, LLC 的註冊商標。HomeOpeners® 保證能獲有某些條件和限制。2006 年 3 月。