

FINANCIAMIENTO DE CASA PARA VÍCTIMAS DE DESASTRES



California Housing Finance Agency

CALPLUSSM

con

ZIP

¿Ha perdido su casa en un desastre natural declarado por FEMA? Es posible que podamos ayudarle comprar su próxima casa con CalPLUS con ZIP.

Características del programa CalPLUS:

- ◆ Hasta 97% LTV hipoteca convencional o 96.50% FHA
- ◆ Tasa de interés fija, con plazo de hasta 30 años
- ◆ Disponible para casas fabricadas

Ayuda con los costos de cierre ZIP:

- ◆ Cero interés
- ◆ Préstamo secundario de hasta 3% del monto de la primera hipoteca.

Beneficios Adicionales:

Los que compran casa por primera vez y víctimas de desastres también pueden usar:

- ◆ El programa MyHome, un préstamo de ayuda para el enganche y/o costos de cierre
- ◆ Asistencia adicional está disponible para los empleados de una escuela, empleados de departamento de bomberos, veteranos y los que compran una casa fabricada, una casa de nueva construcción o casa con un ADU

CalHFASM

877.922.5432 • www.calhfa.ca.gov



HO10A 01/20

CalHFA no discrimina ilegalmente en cuanto a empleos o a la admisión y acceso a sus programas o actividades. Impreso sin costo para los contribuyentes.

CalHFA no es un prestamista directo, y usa empresas de crédito aprobadas para hacer todos los préstamos hipotecarios. (Cantidad: \$200,000. Término: 30 años. 4.75% tasa de la muestra; 5.0439% APR incluye honorarios de los prestadores y seguro; Est. pago mensual: \$1,043.30 incluye principal, interés, impuestos y seguro.)