# FINANCIAMIENTO DE CASA PARA VÍCTIMAS DE DESASTRES

California Housing Finance Agency

# CALPLUS℠ *con* ZIP

¿Ha perdido su casa en un desastre natural declarado por FEMA? Es possible que podamos ayudarle comprar su próxima casa con CalPLUS con ZIP.

## Características del programa CalPLUS:

- Hasta 97% LTV hipoteca convencional o 96.50% FHA
- Tasa de interés fija, con plazo de hasta 30 años
- Disponible para casas fabricadas

## Ayuda con los costos de cierre ZIP:

- Cero interés
- Préstamo secundario de hasta 3% del monto de la primera hipoteca.

## Benificios Adicionales:

Los que compran casa por primera vez y víctimas de desastres también pueden usar:

- El programa MyHome, un préstamo de ayuda para el enganche y/o costos de cierre
- Asistencia adicional está disponible para los empleados de una escuela, empleados de departamento de bomberos, veteranos y los que compran una casa fabricada, una casa de nueva construcción o casa con un ADU

## ¿TIENE ALGUNA PREGUNTA?

Visite: **www.calhfa.ca.gov**
Llame al: **877.9.CalHFA (877.922.5432)**

CalHFA℠
California Housing Finance Agency

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

**HO10A 01/20**

CalHFA no discrimina ilegalmente en cuanto a empleos o a la admisión y acceso a sus programas o actividades. Impreso sin costo para los contribuyentes.

CalHFA no es un prestamista directo, y usa empresas de crédito aprobadas para hacer todos los préstamos hipotecarios. (Cantidad: $200,000. Término: 30 años. 4.75% tasa de la muestra; 5.0439% APR incluye honorarios de los prestadores y seguro; Est. pago mensual: $1,043.30 incluye principal, interés, impuestos y seguro.)